

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №3 (по генплану) с помещениями обслуживания и автостоянкой - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторной подстанции**

**№ 54-000455 по состоянию на 10.10.2019**

**Дата подачи декларации: 25.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МегаПолис"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МегаПолис"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>39</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-44-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2174422@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://mp-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хаминич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406787758</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476100208</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>14 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дингес</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пытель</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Людвигович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Загорный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>14 %</b>
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Асадчий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирьинвест"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>5406993542</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 503,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 554,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>492 590,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красный проспект</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15528,95 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 342,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 155,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10498,03 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5407468144</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0003-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Красный проспект"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-79-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-79и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:33060:446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 404,00 м²</b>

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:33060:446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 404,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 32 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборник с контейнерами размещен с южной стороны жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-15/162292</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>147 175,98 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/91012Б</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10996438,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.178В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 221 306,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.179К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 315 386,87 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Вертикальный механизм"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406973803</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>177</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>89</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>80</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	40.98	1
2	квартира	1	1	34.63	1
3	квартира	1	1	36.43	1
4	квартира	1	1	37.42	1
5	квартира	1	1	40.36	1
6	квартира	1	1	40.77	1
7	квартира	1	1	82.49	3
8	квартира	2	1	57.38	2
9	квартира	2	1	34.63	1
10	квартира	2	1	36.43	1
11	квартира	2	1	37.42	1
12	квартира	2	1	40.36	1
13	квартира	2	1	40.77	1
14	квартира	2	1	82.49	3
15	квартира	3	1	57.38	2
16	квартира	3	1	34.63	1
17	квартира	3	1	36.43	1
18	квартира	3	1	37.42	1
19	квартира	3	1	40.36	1



20	кварт ира	3	1	40.77	1
21	кварт ира	3	1	82.49	3
22	кварт ира	4	1	57.38	2
23	кварт ира	4	1	34.63	1
24	кварт ира	4	1	36.43	1
25	кварт ира	4	1	37.42	1
26	кварт ира	4	1	40.36	1
27	кварт ира	4	1	40.77	1
28	кварт ира	4	1	82.49	3
29	кварт ира	5	1	57.38	2
30	кварт ира	5	1	34.63	1
31	кварт ира	5	1	36.43	1
32	кварт ира	5	1	37.42	1
33	кварт ира	5	1	40.36	1
34	кварт ира	5	1	40.77	1
35	кварт ира	5	1	82.49	3
36	кварт ира	6	1	57.38	2
37	кварт ира	6	1	34.63	1
38	кварт ира	6	1	36.43	1
39	кварт ира	6	1	37.42	1
40	кварт ира	6	1	40.36	1
41	кварт ира	6	1	40.77	1
42	кварт ира	6	1	82.49	3
43	кварт ира	7	1	57.38	2
44	кварт ира	7	1	34.63	1
45	кварт ира	7	1	36.43	1
46	кварт ира	7	1	37.42	1
47	кварт ира	7	1	40.36	1
48	кварт ира	7	1	40.77	1
49	кварт ира	7	1	82.49	3
50	кварт ира	8	1	57.38	2
51	кварт ира	8	1	34.63	1
52	кварт ира	8	1	36.43	1
53	кварт ира	8	1	37.42	1
54	кварт ира	8	1	40.36	1
55	кварт ира	8	1	40.77	1
56	кварт ира	8	1	82.49	3
57	кварт ира	9	1	69.64	3
58	кварт ира	9	1	59.56	2
59	кварт ира	9	1	42.18	1
60	кварт ира	9	1	40.36	1
61	кварт ира	9	1	40.77	1
62	кварт ира	9	1	82.49	3

63	кварт ира	1	2	36.92	1
64	кварт ира	1	2	46.84	2
65	кварт ира	1	2	37.56	1
66	кварт ира	1	2	36.61	1
67	кварт ира	1	2	53.43	2
68	кварт ира	1	2	60.31	2
69	кварт ира	2	2	60.18	3
70	кварт ира	2	2	46.84	2
71	кварт ира	2	2	37.56	1
72	кварт ира	2	2	36.61	1
73	кварт ира	2	2	53.43	2
74	кварт ира	2	2	60.31	2
75	кварт ира	3	2	60.18	3
76	кварт ира	3	2	46.84	2
77	кварт ира	3	2	37.56	1
78	кварт ира	3	2	36.61	1
79	кварт ира	3	2	53.43	2
80	кварт ира	3	2	60.31	2
81	кварт ира	4	2	60.18	3
82	кварт ира	4	2	46.84	2
83	кварт ира	4	2	37.56	1
84	кварт ира	4	2	36.61	1
85	кварт ира	4	2	53.43	2
86	кварт ира	4	2	60.31	2
87	кварт ира	5	2	60.18	3
88	кварт ира	5	2	46.84	2
89	кварт ира	5	2	37.56	1
90	кварт ира	5	2	36.61	1
91	кварт ира	5	2	53.43	2
92	кварт ира	5	2	60.31	2
93	кварт ира	6	2	60.18	3
94	кварт ира	6	2	46.84	2
95	кварт ира	6	2	37.56	1
96	кварт ира	6	2	36.61	1
97	кварт ира	6	2	53.43	2
98	кварт ира	6	2	60.31	2
99	кварт ира	7	2	60.18	3
100	кварт ира	7	2	46.84	2
101	кварт ира	7	2	37.56	1
102	кварт ира	7	2	36.61	1
103	кварт ира	7	2	53.43	2
104	кварт ира	7	2	60.31	2
105	кварт ира	8	2	60.18	3

106	кварт ира	8	2	46.84	2
107	кварт ира	8	2	37.56	1
108	кварт ира	8	2	36.61	1
109	кварт ира	8	2	53.43	2
110	кварт ира	8	2	60.31	2
111	кварт ира	9	2	60.18	3
112	кварт ира	9	2	46.84	2
113	кварт ира	9	2	37.56	1
114	кварт ира	9	2	36.61	1
115	кварт ира	9	2	53.43	2
116	кварт ира	9	2	60.31	2
117	кварт ира	1	3	37.94	1
118	кварт ира	1	3	46.53	2
119	кварт ира	1	3	53.38	3
120	кварт ира	1	3	37.02	1
121	кварт ира	1	3	34.9	1
122	кварт ира	1	3	36.19	1
123	кварт ира	1	3	38.54	1
124	кварт ира	2	3	61.13	3
125	кварт ира	2	3	46.53	2
126	кварт ира	2	3	53.38	3
127	кварт ира	2	3	37.02	1
128	кварт ира	2	3	34.9	1
129	кварт ира	2	3	36.19	1
130	кварт ира	2	3	38.54	1
131	кварт ира	3	3	61.13	3
132	кварт ира	3	3	46.53	2
133	кварт ира	3	3	53.38	3
134	кварт ира	3	3	37.02	1
135	кварт ира	3	3	34.9	1
136	кварт ира	3	3	36.19	1
137	кварт ира	3	3	38.54	1
138	кварт ира	4	3	61.13	3
139	кварт ира	4	3	46.53	2
140	кварт ира	4	3	53.38	3
141	кварт ира	4	3	37.02	1
142	кварт ира	4	3	34.9	1
143	кварт ира	4	3	36.19	1
144	кварт ира	4	3	38.54	1
145	кварт ира	5	3	61.13	3
146	кварт ира	5	3	46.53	2
147	кварт ира	5	3	53.38	3
148	кварт ира	5	3	37.02	1

149	квартира	5	3	34.9	1
150	квартира	5	3	36.19	1
151	квартира	5	3	38.54	1
152	квартира	6	3	61.13	3
153	квартира	6	3	46.53	2
154	квартира	6	3	53.38	3
155	квартира	6	3	37.02	1
156	квартира	6	3	34.9	1
157	квартира	6	3	36.19	1
158	квартира	6	3	38.54	1
159	квартира	7	3	61.13	3
160	квартира	7	3	46.53	2
161	квартира	7	3	53.38	3
162	квартира	7	3	37.02	1
163	квартира	7	3	34.9	1
164	квартира	7	3	36.19	1
165	квартира	7	3	38.54	1
166	квартира	8	3	61.13	3
167	квартира	8	3	46.53	2
168	квартира	8	3	53.38	3
169	квартира	8	3	37.02	1
170	квартира	8	3	34.9	1
171	квартира	8	3	36.19	1
172	квартира	8	3	38.54	1
173	квартира	9	3	61.13	3
174	квартира	9	3	46.53	2
175	квартира	9	3	53.38	3
176	квартира	9	3	72.49	3
177	квартира	9	3	85.56	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение обслуживания	цокольный	1	178.43	тамбур	10.45
					административное помещение	12.23
					кладовая	28.74
					кладовая	33.13
					административное помещение	21.25
					административное помещение	32.92
					кладовая	37.38
					с/у	2.33
2	помещение обслуживания	цокольный	1	131.99	тамбур	8.83
					административное помещение	10.33

					административное помещение	38.58
					кладовая	39.71
					с/у	2.33
					кладовая	32.21
3	помещение обслуживания	цокольный	1	111.86	тамбур	8.35
					административное помещение	17.32
					административное помещение	28.37
					кладовая	38.15
					с/у	3.31
					кладовая	16.36
4	помещение обслуживания	цокольный	2	102.07	тамбур	7.78
					административное помещение	9.1
					административное помещение	21.45
					административное помещение	35.53
					кладовая	25.48
					с/у	2.73
5	помещение обслуживания	цокольный	2	113.53	тамбур	7.12
					административное помещение	8.34
					кладовая	42.47
					кладовая	29.02
					с/у	2.7
					административное помещение	23.88
6	помещение обслуживания	цокольный	2	94.99	тамбур	8.15
					административное помещение	46.43
					кладовая	37.2
					с/у	3.21
7	помещение обслуживания	цокольный	3	139.12	тамбур	7.57
					административное помещение	36.42
					административное помещение	23.41
					кладовая	15.82
					с/у	2.31
					кладовая	53.59
8	помещение обслуживания	цокольный	3	97.85	тамбур	8.85
					административное помещение	36.89
					административное помещение	20.37
					кладовая	29.47
9	помещение обслуживания	цокольный	3	85.22	тамбур	7.95
					административное помещение	42.74
					кладовая	31.72
					с/у	2.81
1	машиноместо	-2		13.75		
2	машиноместо	-2		13.75		
3	машиноместо	-2		13.75		

4	машиноместо	-2		13.75		
5	машиноместо	-2		13.75		
6	машиноместо	-2		13.75		
7	машиноместо	-2		13.75		
8	машиноместо	-2		13.75		
9	машиноместо	-2		13.75		
10	машиноместо	-2		13.75		
11	машиноместо	-2		13.75		
12	машиноместо	-2		13.75		
13	машиноместо	-2		13.75		
14	машиноместо	-2		13.75		
15	машиноместо	-2		13.75		
16	машиноместо	-2		13.75		
17	машиноместо	-2		13.75		
18	машиноместо	-2		13.75		
19	машиноместо	-2		13.75		
20	машиноместо	-2		13.75		
21	машиноместо	-2		13.75		
22	машиноместо	-2		13.75		
23	машиноместо	-2		13.75		
24	машиноместо	-2		13.75		
25	машиноместо	-2		13.75		
26	машиноместо	-2		13.75		
27	машиноместо	-2		13.75		
28	машиноместо	-2		13.75		
29	машиноместо	-2		13.75		
30	машиноместо	-2		13.75		
31	машиноместо	-2		13.75		
32	машиноместо	-2		13.75		
33	машиноместо	-2		13.75		
34	машиноместо	-2		13.75		
35	машиноместо	-2		13.75		
36	машиноместо	-2		13.75		
37	машиноместо	-2		13.75		
38	машиноместо	-2		13.75		
39	машиноместо	-2		13.75		
40	машиноместо	-2		13.75		
41	машиноместо	-2		13.75		
42	машиноместо	-1		13.75		
43	машиноместо	-1		13.75		
44	машиноместо	-1		13.75		
45	машиноместо	-1		13.75		
46	машиноместо	-1		13.75		

47	машиноместо	-1		13.75		
48	машиноместо	-1		13.75		
49	машиноместо	-1		13.75		
50	машиноместо	-1		13.75		
51	машиноместо	-1		13.75		
52	машиноместо	-1		13.75		
53	машиноместо	-1		13.75		
54	машиноместо	-1		13.75		
55	машиноместо	-1		13.75		
56	машиноместо	-1		13.75		
57	машиноместо	-1		13.75		
58	машиноместо	-1		13.75		
59	машиноместо	-1		13.75		
60	машиноместо	-1		13.75		
61	машиноместо	-1		13.75		
62	машиноместо	-1		13.75		
63	машиноместо	-1		13.75		
64	машиноместо	-1		13.75		
65	машиноместо	-1		13.75		
66	машиноместо	-1		13.75		
67	машиноместо	-1		13.75		
68	машиноместо	-1		13.75		
69	машиноместо	-1		13.75		
70	машиноместо	-1		13.75		
71	машиноместо	-1		13.75		
72	машиноместо	-1		13.75		
73	машиноместо	-1		13.75		
74	машиноместо	-1		13.75		
75	машиноместо	-1		13.75		
76	машиноместо	-1		13.75		
77	машиноместо	-1		13.75		
78	машиноместо	-1		13.75		
79	машиноместо	-1		13.75		
80	машиноместо	-1		13.75		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1/1-1/В-Г	вспомогательное	15.33
2	Тамбур с подпором воздуха	1/В-Г	техническое	5.7

3	Тамбур с подпором воздуха	4-5/В-Г	техническое	7.18
4	Лифтовой холл	4-5/В-Г	вспомогательное	5.92
5	Техническое помещение	4-5/В-Г	техническое	16.6
6	Тамбур с подпором воздуха	9-10/В	техническое	2.12
7	Тамбур с подпором воздуха	9-10/В	техническое	4.45
8	Лестничная клетка	8-9/В-Г	вспомогательное	17.9
9	Техническое помещение	9-10/В-Г	техническое	15.83
10	Лифтовой холл	10/В	вспомогательное	5.92
11	Тамбур с подпором воздуха	16/В	техническое	5.73
12	Техническое помещение	16/В-Г	техническое	13.9
13	Лифтовой холл	16-17/В	вспомогательное	5.92
14	Тамбур с подпором воздуха	19-20/Б	техническое	4.01
15	Лестничная клетка	20-21/Б-В	вспомогательное	13.71
16	Тамбур с подпором воздуха	1/В-Г	техническое	6.71
17	Лестничная клетка	1/1-1/В-Г	вспомогательное	15.61
18	Тамбур с подпором воздуха	5/В	техническое	7.18
19	Лифтовой холл	4/В	вспомогательное	5.92
20	Техническое помещение	4-5/В-Г	техническое	16.6
21	Тамбур с подпором воздуха	9/В	техническое	2.12
22	Тамбур с подпором воздуха	9-10/В	техническое	4.45
23	Лестничная клетка	8-9/В-Г	вспомогательное	17.9
24	Техническое помещение	9-10/В-Г	техническое	15.83
25	Лифтовой холл	10/В	вспомогательное	5.92
26	Тамбур с подпором воздуха	16/В	техническое	5.73
27	Техническое помещение	16/В-Г	техническое	13.9
28	Лифтовой холл	16/В	вспомогательное	5.92
29	Тамбур с подпором воздуха	19-20/Б	техническое	4.01
30	Лестничная клетка	20-21/Б-В	вспомогательное	13.71
31	Тамбур	16-17/А-Б	вспомогательное	40.03
32	Электрощитовая	16-17/В-Г	техническое	17.61
33	ИТП	17-18/В-Г	техническое	19.14
34	Лестничная клетка	20-21/А-Б	вспомогательное	19.07
35	Тамбур	5-6/Г	вспомогательное	7.46
36	Тамбур	5-6/В	вспомогательное	13.36
37	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	17
38	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.48
39	Тамбур	11-12/Г	вспомогательное	7.49
40	Тамбур	11-12/В	вспомогательное	13.41
41	Лестничная клетка	10-11/В-Г	вспомогательное	16.94
42	Коридор	10-11/В	вспомогательное	36.2
43	КУИ	10-11/Б-В	вспомогательное	3.97
44	Тамбур	17/В	вспомогательное	5.56
45	Тамбур	17/В	вспомогательное	8.18



46	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.5
47	Коридор	16-17/В	вспомогательное	37.53
48	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
49	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
50	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
51	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
52	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
53	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
54	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
55	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
56	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
57	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
58	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
59	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
60	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
61	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
62	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
63	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
64	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
65	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
66	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
67	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
68	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
69	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
70	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
71	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
72	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
73	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
74	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
75	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
76	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
77	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
78	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
79	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
80	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
81	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
82	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
83	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
84	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
85	Коридор	4-5/В	вспомогательное	49.97
86	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
87	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
88	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25

89	Коридор	16-17/В	вспомогательное	41
90	Лестничная клетка	4-5/В-Г	вспомогательное	16.76
91	Коридор	4-5/В	вспомогательное	39.97
92	Лестничная клетка	11/В-Г	вспомогательное	16.7
93	Коридор	10-11/В	вспомогательное	41.39
94	Лестничная клетка	17/В-Г	вспомогательное	17.25
95	Коридор	16-17/В	вспомогательное	38.03
96	Лестничная клетка	5/Г	вспомогательное	17
97	Техпространство	1-7/А-Г	вспомогательное	371.2
98	Лестничная клетка	11/Г	вспомогательное	16.94
99	Техпространство	8-13/А-Г	техническое	346.22
100	Лестничная клетка	17/Г	вспомогательное	17.5
101	Техпространство	14-21/А-Г	техническое	402.65
102	Лестничная клетка	4-5/В	вспомогательное	1.46
103	Лестничная клетка	10-11/В	вспомогательное	1.61
104	Лестничная клетка	16-17/В	вспомогательное	1.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Электротехническое	Обеспечение электроснабжения электросетями и защитой
2	ИТП	Теплотехническое	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>528 241 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:33060:446</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700290002165</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 204,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>376,28 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>55 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>87 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80020000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение общей площади жилых помещений. Изменение общей площади нежилых помещений.
	19.07.2019	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено новая версия экспертного заключения. Откорректированные разделы проектной декларации.
	19.07.2019	О разрешении на строительство	Внесено новое разрешение на строительство

19.07.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены корректировки в отношении договора с АО "РЭС"
19.07.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены новые характеристики квартир, в соответствии с актуальным разрешением на строительство
19.07.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены новые характеристики нежилых помещений, в соответствии с актуальным разрешением на строительство



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0364885D1500CE80E91170D48C83C6D9

Владелец: **ООО МЕГАПОЛИС, Хаминич Наталья  
Васильевна, Новосибирск**

Действителен: с 11.09.2019 по 11.09.2020